

# Formularz

Nie wszystkie pytania będą wymagane i będzie to zależało od wybranych wariantów.

Formularz składa się z pytań obowiązkowych i nie obowiązkowych, których treść w tym pliku zaznaczona jest szarym kolorem.

Formularz zawiera pytania ogólne oraz dotyczące danych typów nieruchomości, które są oznaczone konkretnym kolorem:

- Dom
- Mieszkanie, lokal mieszkalny
- Lokal usługowy
- Lokale - (oferta biznesowa)

## Dane kontaktowe

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Imię	(do uzupełnienia)
	Nazwisko	(do uzupełnienia)
	Email	(do uzupełnienia)
	Telefon	(do uzupełnienia)
	Numer zamówienia	(do uzupełnienia)

## Dane adresowe nieruchomości

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Województwo	(do uzupełnienia)
	Powiat	(do uzupełnienia)
	Gmina	(do uzupełnienia)
	Miejscowość	(do uzupełnienia)
	Ulica	(do uzupełnienia)
	Numer domu/Numer ewidencyjny działki	(do uzupełnienia)
	Numer lokalu/mieszkania	(do uzupełnienia)
	Kod pocztowy	(do uzupełnienia)

## Podstawowe dane budynku/lokalu

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Rodzaj nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mieszkanie/lokal mieszkalny</li><li>• Dom</li><li>• Lokal usługowy</li><li>• Lokal</li></ul>
<span style="color: orange;">●</span>	Rodzaj mieszkania	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mieszkanie w budynku wielorodzinnym</li><li>• Mieszkanie w budynku o zabudowie szeregowej</li><li>• Mieszkanie w budynku o zabudowie szeregowej</li></ul>
<span style="color: red;">●</span>	Rodzaj domu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dom jednorodzinny</li><li>• Dom w zabudowie bliźniaczej</li><li>• Dom w zabudowie szeregowej</li></ul>

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
●	Rodzaj lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokal w budynku usługowym</li> <li>Lokal w budynku usługowo - mieszkalnym</li> </ul>
●	Rodzaj lokalu Przeznaczenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokal Mieszkalny/ Usługowy w budynku wielorodzinnym</li> <li>Lokal mieszkalny / usługowy w budynku usługowo - mieszkalnym</li> </ul>
	Rok oddania do użytkowania nieruchomości	(do uzupełnienia)
	Rok oraz opis wykonanych prac termomodernizacyjnych ( jeżeli dotyczy) Jeżeli wykonywane były prace zmieniające pierwotny plan nieruchomości	(do uzupełnienia)
	Powierzchnia użytkowa nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	(do uzupełnienia)
	Powierzchnia całkowita (w m <sup>2</sup> ) Jeżeli inna niż użytkowa np garaż wchodzący w skład nieruchomości	(do uzupełnienia)
	Wysokość pomieszczeń (w metrach) Od stropu do stropu	(do uzupełnienia)
	Ilość nieruchomości w całym budynku (jeżeli dotyczy) Np. ilość mieszkań w całym bloku	(do uzupełnienia)
	Podaj grubości ścian nośnych oraz materiał (jeżeli znasz) Jeśli nie znasz dodaj dokument dotyczący projektu nieruchomości, prospekt lub zdjęcie (pdf, zdjęcie) [załącznik dodatkowy nr.1]	(do uzupełnienia + plik)
	Podaj grubości ścian działowy oraz materiał Jeśli nie znasz dodaj dokument dotyczący projektu nieruchomości, prospekt lub zdjęcie (pdf, zdjęcie) [załącznik dodatkowy nr.2]	(do uzupełnienia + plik)
	Podaj grubość ocieplenia oraz rodzaj materiału Jeśli nie znasz dodaj dokument dotyczący projektu, prospekt lub zdjęcie. ( pdf, zdjęcie) [załącznik dodatkowy nr.3]	(do uzupełnienia + plik)
	Ilość kondygnacji w nieruchomości (nie licząc parteru)	(do uzupełnienia)
●	Na jakiej kondygnacji znajduje się mieszkanie?	(do uzupełnienia)
●	Czy nieruchomość posiada ocieplenie poddasza (jeżeli dotyczy)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
●	Czy ocieplenie jest położone...	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poziomo nad częścią mieszkalną</li> <li>Pod skosem dachu</li> <li>Występują oba warianty</li> </ul>
● ● ●	Czy budynek ma piwnicę / garaż podziemny? Dotyczy zarówno mieszkań w bloku jak i domów jednorodzinnych	(do uzupełnienia)
● ● ●	Jakie jest położenie nieruchomości? Wybierz z listy lub opisz jeżeli nie wiesz co wybrać	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skrajne z jednej strony</li> <li>Wewnątrz</li> <li>Z każdej strony skrajne</li> <li>Inne</li> </ul>
	W jakiej technologii był budowany budynek? Opisz technologię lub podaj jej rodzaj - jeśli wiesz	(do uzupełnienia)
● ● ●	Czy jest to budynek z wielkiej płyty?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
●	Czy w nieruchomości jest garaż (w obrysie budynku)?	(do uzupełnienia)
●	Czy garaż jest ogrzewany ?	(do uzupełnienia)
● ●	Czy cały budynek ma piwnicę / garaż podziemny?	(do uzupełnienia)
●	Czy nieruchomość znajduje się obok zewnętrznych stron budynku? Jeśli nie wiemy, prosimy wpisać - "Nie wiem"	(do uzupełnienia)

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
●	Czy nieruchomość znajduje się na parterze ?	(do uzupełnienia)
●	Czy cały budynek ma piwnicę / garaż podziemny? Opisz dokładniej	(do uzupełnienia)
●	Na jakiej kondygnacji znajduje się Lokal?	(do uzupełnienia)
●	Jakie jest przeznaczenie Lokalu? Według projektu/ wymagań	(do uzupełnienia)
●	Czy Lokal jest w środku budynku wielorodzinnego czy na zewnętrznych stronach (Ma ściany zewnętrzne)?	(do uzupełnienia)

## Informacje dodatkowe

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Sposób wentylacji (wybierz z opcji)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mechaniczna wywiewna</li> <li>Mechaniczna nawiewno-wywiewna</li> <li>Mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła</li> <li>Mechaniczna nawiewno-wywiewna z recyrkulacją</li> <li>Wentylacja naturalna (grawitacyjna)</li> </ul>
	Jaką ilość okien masz w nieruchomości? (Nie licząc drzwi balkonowych pojedynczych ani podwójnych)	(do uzupełnienia)
	Jakie są wymiary okien?	(do uzupełnienia)
	Podaj ilość drzwi balkonowych	(do uzupełnienia)
	Czy drzwi balkonowe są pojedyncze czy podwójne? Podaj liczbę sztuk z podziałem.	(do uzupełnienia)
	Podaj jaką metodą były montowane okna? (Jeśli wiesz)	(do uzupełnienia)
	Z jakiego roku są okna, z jakiej firmy ? Podaj co to wiesz Najlepiej producenta, rok, model + zdjęcie okna	(do uzupełnienia + plik)
	Ramki okien (wybierz z opcji)	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCV</li> <li>Drewniane</li> <li>Aluminiowe</li> <li>Inne - wpisz obok</li> </ul>
	Pakiety szybowe (wybierz z opcji)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podwójna szyba</li> <li>Potrójna szyba</li> <li>Inne - wpisz obok</li> </ul>
	Współczynnik przenikania ciepła U dla okien (o ile znany) Jeśli znamy	(do uzupełnienia)
	Współczynnik przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych Jeśli znamy	(do uzupełnienia)
	Rodzaj źródła ciepła (wybierz z opcji)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kocioł węglowy</li> <li>Kocioł na biomasę</li> <li>Elektryczny grzejnik bezpośredni</li> <li>Piec kaflowy</li> <li>Kocioł na paliwo gazowe lub płynne z otwartą komorą spalania</li> <li>Kocioł niskotemperaturowy na paliwo gazowe lub płynne z zamkniętą komorą spalania</li> <li>Kocioł gazowy kondensacyjny</li> <li>Pompa ciepła woda/woda</li> <li>Pompa ciepła glikol/woda</li> <li>Pompa ciepła powietrze/woda</li> <li>Węzeł cieplny - ciepło z miasta</li> <li>Inne - wpisz obok</li> </ul>

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Jak Zasilane jest źródło ciepła?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gaz</li> <li>Prąd</li> <li>Sieć ciepłownicza</li> </ul>
	Czy Źródło Ciepła znajduje się w twojej nieruchomości?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Podaj model, moc, rok produkcji źródła ciepła (jeżeli znana) + Zdjęcie źródła ciepła	(do uzupełnienia + plik)
	Czy posiadasz protokół z kontroli źródła ciepła? + Zdjęcie/plik dokumentu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Podaj nam adres i numer telefonu do zarządcy twojej nieruchomości lub inne przydatne informacje do kontaktu (opcjonalnie - jeśli dotyczy) W razie wątpliwości co do odpowiedzi skontaktujemy się z Zarządcą abyś Ty nie musiał/musiła tego robić w celu uzupełnienia brakujących danych.	(do uzupełnienia)
	Ile posiadasz Grzejników nieruchomości?	(do uzupełnienia)
	Czy 1 Grzejnik przypada na 1 pomieszczenie? + Zdjęcie grzejnika (opcjonalnie)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Czy posiadasz pomieszczenie ocieplane bez grzejnika/ogrzewania podłogowego regulowanego ? Np. spiżarnia, garaż nie ogrzewany w obrysie domu, piwnica nie ogrzewana wchodząca w ramach powierzchni użytkowej.	(do uzupełnienia)
	Rodzaj instalacji ogrzewania wewnątrz nieruchomości (wybierz opcję)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ogrzewanie podłogowe</li> <li>Grzejniki czołowe/płytkowe</li> <li>Elektryczny grzejniki</li> <li>Inne - wpisz obok</li> </ul>
	Ciepła woda użytkowa (wybierz opcję)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przepływowy podgrzewacz gazowy</li> <li>Przepływowy podgrzewacz elektryczny</li> <li>Kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny</li> <li>Kocioł dwufunkcyjny stałotemperaturowy</li> <li>Kocioł niskotemperaturowy gazowy lub olejowy</li> <li>Pompa ciepła woda/woda</li> <li>Pompa ciepła glikol/woda</li> <li>Pompa ciepła powietrze/woda</li> <li>Węzeł cieplny - z miasta</li> <li>Ze Źródła ciepła (jak powyżej)</li> </ul>
	Zasobnik ciepłej wody użytkowej (wybierz opcję)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyprodukowany przed 1980r.</li> <li>Wyprodukowany przed 1995r.</li> <li>Wyprodukowany w latach 2001-2005</li> <li>Wyprodukowany po 2005r.</li> <li>Bez zasobnika</li> </ul>
	Czy masz jakiś grzejnik elektryczny? Jeśli tak, to o jakiej mocy(opisz)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Czy masz instalację klimatyzacji?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Ile jest urządzeń klimatyzacji?	(do uzupełnienia)
	Jaki jest podaj model, moc, rok produkcji klimatyzacji? Pojedyncza moc lub dla całości + zdjęcie klimatyzacji	(do uzupełnienia + plik)
	Czy masz protokół z kontroli klimatyzacji? + Zdjęcie/plik dokumentu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Sposób klimatyzowania oraz które pomieszczenia są klimatyzowane? (opcjonalnie)	(do uzupełnienia)
	Czy masz wentylator w łazience jako Wentylację? + Czy w każdej z posiadanych łazienek?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Czy jest instalacja solarna - kolektory słoneczne (wybierz opcję)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak</li> <li>Nie</li> </ul>
	Podaj moc, model, rok produkcji instalacji solarnej, rodzaj rozliczania + Zdjęcie instalacja solarnej	(do uzupełnienia + plik)
	Do czego służy instalacja, podaj wszystkie zastosowanie? np. podgrzewanie wody.	(do uzupełnienia)
	Elektryczność (wybierz opcję)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sieć elektryczna</li> <li>Panele fotowoltaiczne</li> <li>Sieć elektryczna + panele fotowoltaiczne</li> </ul>
●	Instalacja oświetlenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oprawy ledowe</li> <li>Oprawy jarzeniowe</li> <li>Inne - wpisz obok</li> </ul>

## Załączniki

RODZAJ	TREŚĆ PYTANIA	ODPOWIEDZI
	Załącz wszystkie posiadane rzuty i przekroje Nieruchomości (format: DWG, PDF, JPEG) do 5MB	(plik do załączenia)
●	Przekrój przez budynek (format: JPG, DWG, JPEG) do 5 MB	(plik do załączenia)
●	Plan zagospodarowania / usytuowania nieruchomości (format: JPG, DWG, JPEG) do 5MB Wraz z zaznaczeniem stron świata dla nieruchomości.	(plik do załączenia)
	Zdjęcie nieruchomości z zewnątrz - elewacje (jeśli dotyczy) (format: JPG, PNG, JPEG) do 5MB Zdjęcie wewnątrz jeżeli nieruchomość jest w środku budynku.	(plik do załączenia)
	Załącznik z położeniem nieruchomości - Mapa usytuowania, lokalizacja nieruchomości w obiekcie (Jeżeli nie dotyczy) (format: JPG, PNG, JPEG) do 5MB Wraz z zaznaczeniem stron świata dla nieruchomości.	(plik do załączenia)
	Załącz Prospekt Nieruchomości (jeśli posiadasz) (format: JPG, PNG, JPEG) do 5MB	(plik do załączenia)
	Czy były przeprowadzane termomodernizacje budynku w zakresie docieplenia przegród budowlanych, których nie widać na załączonej dokumentacji? - (najważniejsze informacje to jaka przegroda, jakim materiałem została docieplona i jakiej grubości jest to materiał) Jeżeli prace remontowe były wykonane inaczej niż w projekcie budynku. (Np zostały wymienione okna na lepsze) - Opisz zmiany.	(pole tekstowe do uzupełnienia)
	Napisz dodatkowe uwagi jeśli je masz lub chcesz nam przekazać dodatkowe informacje. Zamieść opisy jeżeli nie zamieściłeś czegoś wcześniej.	(pole tekstowe do uzupełnienia)
	Dodatkowe zdjęcia dotyczące ważnych aspektów nieruchomości [zdjęcia: kotła, kotłowni, instalacji, uszkodzeń] (format: JPG, PNG, JPEG) do 5MB (opcjonalnie) Rekomendowane dołączenie.	(plik do załączenia)
	Czy występują jakieś problemy z nieruchomością ? np. wilgoć, skraplanie wody, przeciekanie uszczelek w oknach. Jeśli tak to opisz gdzie i na czym polegają	(do uzupełnienia)
	Załącz rachunki za prąd, gaz, wodę lub inne z ostatnich 3 lat lub jeśli nie posiadasz podaj sumaryczne zużycie dla każdego z mediów. (format: JPG, PNG, JPEG) do 5MB Jest to bardzo istotne, jeżeli posiadasz prosimy o dołączenie.	(plik do załączenia)
	Podaj sumaryczne zużycie dla każdego z mediów jeśli nie posiadasz zdjęcia lub skanu (w odpowiadających jednostkach) Zużycie wody, gazu, elektryczności - zliczone dla 3 poprzednich lat - jeżeli nie możesz dołączyć skanów bądź są zbyt duże.	(do uzupełnienia)